הרבנות הראשית
המועצה הדתית
נתניה

ברקת 3, נתניה
טל.09-9537537 פקס.09-9537538
אימייל office@mdn.org.il

9.11.26

לכבוד:
ועדת המכרזים

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית – הכרה בספק יחיד (תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים)</u>

הנושא:
התקשרות עם בית העסק "מקוה מלכות" (גדעון אבנשפנגר) לאספקה והתקנה של מתקן מקווה טהרה ייעודי ונייד/מוכן מענה זמני לתקופת שיפוץ מקוואות

1. הצורך והרקע להתקשרות

המועצה הדתית נתניה יוצאת למהלך נרחב לשיפוץ ושדרוג יסודי של מקוואות הטהרה בעיר, כאשר תחילה מבוצע שיפוץ במקווה אזורים, ובהמשך מתוכננים שיפוצים במקוואות דורה ומשה"ב.
עבודות בינוי ושיפוץ מסוג זה מחייבות את סגירת המקוואות לפרקי זמן ממושכים.
על מנת שלא לפגוע ברציפות השירות החיוני לציבור הטובלות באזורים אלו, נדרשת המועצה להעמיד **פתרון זמני, מיידי ומהודר** שיאפשר טבילה כהלכתה לאורך כל תקופת העבודות. הפתרון חייב להיות מתקן מוכן, שניתן להקימו בזמן אפסי, ללא עיכובים של עבודות תשתית כבדות, ושניתן להציבו על גבי הקרקע בצורה בטוחה ומהירה.
לצורך כך, נבחנה הצעת מחיר מפורטת מבית העסק **"מקוה מלכות"** (מר גדעון אבנשפנגר) מיום 03/11/2026.

2. המאפיינים הייחודיים של המוצר הנדרש

המענה המבוקש עבור פתרון זמני מסוג זה דורש שילוב תכונות ייחודי שאינו בנמצא בבנייה קונבנציונלית:

1. **הצבה מהירה על גבי האדמה:** יכולת התקנה של מתקן שלם מעל גבי הקרקע תוך יום עד יומיים בלבד (ואספקה של עד 3 שבועות מאישור התוכניות). הדבר קריטי לצורך מתן מענה גמיש, זמני ומהיר לתקופת השיפוצים של מקוואות אזורים, דורה ומשהב.
2. **מבנה שלם ומוכן במקשה אחת:** יחידת מקווה מודולרית שלמה הכוללת את כל האוצרות ההלכתיים הנדרשים (אוצר השקה, אוצר זריעה, בור טבילה, מדרגות פנימיות והכנה לתעלות המשכה), באיטום מוחלט ועם 10 שנות אחריות יצרן.

הרבנות הראשית המועצה הדתית נתניה

ברקת 3, נתניה
טל.09-9537537 פקס.09-9537538
אימייל office@mdn.org.il

3. בדיקת שוק ובחינת חלופות

לשם בחינת קיומם של ספקים חלופיים:

- נערכה בדיקת שוק מקיפה מול אנשי מקצוע, קבלנים וספקים בענף הבינוי.
- נבדקה האפשרות לקבלת פתרונות זמניים מוכנים/טרומיים אחרים שיכולים לפעול בלוחות זמנים קצרים מבלי להשבית את השירות לטובלות.
- נערך חיפוש נרחב באינטרנט לצורך מציאת ספקים נוספים שנותנים מענה דומה.
- **ממצאי הבדיקה:** הפתרונות הקיימים מבוססים על בנייה מסורתית ביציקות בטון – תהליך הנמשך חודשים ארוכים, דורש היתרים מורכבים ואינו נותן כל מענה לצורך הזמני והמיידי. **"מקוה מלכות" הינו הגוף היחיד בישראל** המייצר ומספק מתקני מקווה שלמים, מובנים ועצמאיים המוכנים להפעלה מהירה מעל פני השטח.

4. נימוקים לבלעדיות ומסקנות

1. בית העסק **"מקוה מלכות"** הינו **ספק יחיד** המסוגל לספק מענה של מקווה שלם ומהודר העונה לצורך הזמני והדחוף של המועצה הדתית בעת שיפוץ המקוואות בעיר.
2. מאחר שלא קיים כל גורם אחר המספק מוצר זהה או חלופי בעל מאפיינים דומים, מתקיימים במלואם תנאי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
3. אשר על כן, מומלץ לאשר את ההתקשרות עמו כספק יחיד, בכפוף לפרסום הודעה כחוק.

ישראל שוורץ
אגף גזברות
המועצה הדתית נתניה

ישראל שוורץ
מנהל רכש

רו"ח משה קרונפלד, רו"ח
רח' לאונרדו 11 נתניה
17253 מ.ר.

רו"ח משה קרונפלד
מנהל חשבונות ראשי

אליהו דנינו
רכז מח' מקוואות